

**OPRACOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE DO ZAŁĄCZNIKA NR 9 DO WNIOSKU Z DNIA 11
MAJA 2023 R.**

** Wszystkie pojęcia w niniejszym opracowaniu, pisane z wielkiej litery, mają znaczenie nadane im w załączniku nr 9 oraz wniosku Inwestora z dnia 11 maja 2023 r.*

Od 1996 r. część terenów stoczniowych była wykorzystywana przez przedsiębiorstwo ODRATRANS S.A. we Wrocławiu, będące częścią grupy kapitałowej OT Logistics, a pozostałą część Nieruchomości wydierżawiono różnym podmiotom gospodarczym, które stopniowo przestawały wykorzystywać produkcyjny charakter tych terenów. Od listopada 1996 r. na terenie stoczniowym funkcjonowała spółka córka ODTRATRANS S.A. – Odratrans Spółka z o.o., która zajmowała się budową i remontem taboru transportowego grupy ODTRATRANS S.A. Spółka ta została zlikwidowana i wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego w 2011 r. Po likwidacji tego podmiotu kolejni właściciele wynajmowali/wydierżawiali tereny stoczniowe na cele drobnej działalności produkcyjnej, usługowej, magazynowej.

Jak wynika, z informacji publicznej udzielonej przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, **tereny Stoczni zaczęły być dzielone właśnie od 1996 r. – łącznie zapadło 12 decyzji podziałowych** (pismo otrzymane od Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu stanowi załącznik do niniejszego opracowania). Co potwierdza, iż działki objęte wnioskiem, stanowiły niegdyś jeden spójny teren Stoczni.

Prosperująca przez wiele dekad Stocznia doprowadziła do całkowitego uprzemysłowienia omawianych terenów – powstało odpowiednie uzbrojenie oraz wyposażenie, które po upadku

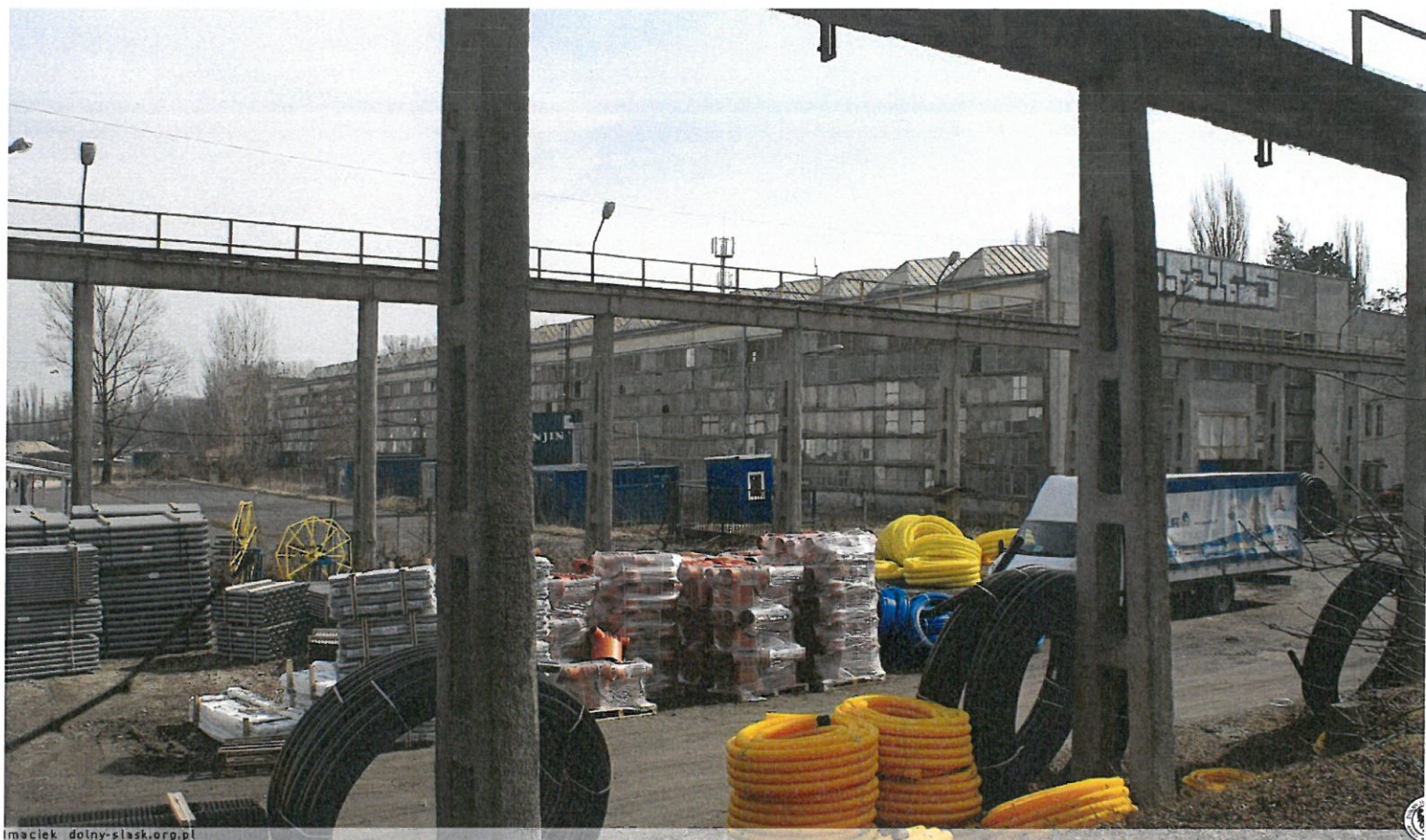


Stocznia została wykorzystana przez kolejne firmy przemysłowo-produkcyjne.
&



Źródło: <https://polska-org.pl/>

Na powyższym zrzucie widać budowę hali przemysłowej w 2008 r. Inwestycja była przeprowadzana przez jednego z użytkowników terenu. Świadczy to o tym, że omawiane tereny sprzyjały prowadzeniu działalności produkcyjnej, jednakże z czasem kolejni najemcy przestawali korzystać ze znajdującej się tam powojennej infrastruktury produkcyjnej – co znajduje potwierdzenie na kolejnym zdjęciu.



Źródło: <https://polska-org.pl/>

Powyższe zdjęcie zostało wykonane w 2010 r. Widać na nim niszczące hale, które powstały jeszcze w czasie funkcjonowania Stoczni, a obecnie nie są wykorzystywane.



Handwritten signature in blue ink.



Źródło: <https://www.google.com/maps>



Źródło: <https://www.google.com/maps>

Na zdjęciach dostępnych w Google Maps, w funkcji Google Street View pochodzących z 2014r. widać hale produkcyjne i tereny przygotowane pod ciężki sprzęt, m.in. suwnice, dźwigi, wózki widłowe. Jednakże, już na późniejszych zdjęciach w Google Street View, z 2017r. widać wiele opuszczonych, zaniedbanych hal i budynków produkcyjnych, które praktycznie nie są wykorzystywane.

✓ **Sposób użytkowania terenu po Stoczni Rzecznej Zacisze po 1996 r.**



Źródło: <https://polska-org.pl/>

[Handwritten signature]



ob G. polska-org.pl



Źródło: <https://polska-org.pl/>

Powyższe zdjęcia przedstawiają obecny stan omawianych terenów. Znajdują się na nich pozostałości po halach, stare suwnice i całe zaplecze produkcyjne. **Teren, na którym niegdyś prowadzona była działalność produkcyjna na szeroką skalę, obecnie niszczeje i stanowi nieużytek.** Infrastruktura produkcyjna, która została po Stoczni, od 1996 r. nie była modernizowana czy rozbudowywana, przez co z roku na rok stawała się coraz bardziej przestarzała i dalece odbiegająca od rozwijających się standardów produkcyjnych. Ponadto lokalizacja Nieruchomości nie jest już atrakcyjna dla przedsiębiorców. Aktualny trend lokalizowania infrastruktury produkcyjnej obejmuje obszary na obrzeżach dużych miast, przez co **stare i zaniedbane tereny po Stoczni od wielu lat sukcesywnie niszczeją i nie są wykorzystywane do prowadzenia żadnej działalności, w szczególności działalności produkcyjnej.**

Ostatnia działalność produkcyjna na nieruchomości zakończyła się z końcem stycznia 2023 r. wraz z rozwiązaniem przez Inwestora umów z najemcami zajmującymi się taką działalnością.

Obecnie, Nieruchomość w znacznej części jest wykorzystywana pod miejsca parkingowe, krótkotrwale, drobne składowiska czy tymczasowe zaplecza dla działalności gospodarczej i artystycznej. Takie użytkowanie Nieruchomości wynika jedynie z faktu, że jest ona niewykorzystywana przez żadne przedsiębiorstwo, w konkretny sposób, więc korzystają z Nieruchomości jedynie okazjonalnie drobni najemcy.

Omawiane tereny bez wątpienia mają za sobą produkcyjną historię. Obecny stan i wygląd terenu zdeterminowała działalność produkcyjna prowadzona do upadku Stoczni. Jednakże z uwagi na rozwój miasta, potrzeby zarówno mieszkańców jak i przedsiębiorców oraz nieodwracalne starzenie się terenu, pozostaje on nieużytkowany, a działalność produkcyjna nie jest dalej kontynuowana.



**ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
fax +48 71 327 23 90

Wrocław, dnia 12 maja 2023r.

Pani Agnieszka Łuszek – Zając

ZGKIKM.EA.0142.6.2023.AJ

Dotyczy: wniosku z dnia 10 maja 2023r., złożonego na podstawie ustawy o udostępnienie informacji publicznej.

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu w dniu 10 maja 2023r. dotyczący udostępnienia informacji publicznej w postaci informacji o przebiegu podziału nieruchomości, z której powstały działki o numerach: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/60, 6/72, 6/73, 6/74 z obrębu AM_22 Kowale, położonych u zbiegu al. Jana Kochanowskiego oraz ul. Kwidzyńskiej, wzdłuż ul. Kościelżyńskiej, informujemy, iż wymienione poniżej działki zostały podzielone:

1. AM 22 dz.6 6/1 – 6/40 - Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 55/1996 z dnia 19 lutego 1996r.
2. AM22 dz.6/1 6/54, 6/55, 6/58 - Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 67/1999 z dnia 18 lutego 1999r.
3. AM22 dz.6/8 6/59, 6/60, 6/61 - Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 545/1997 z dnia 18 listopad 1997r.
4. AM22 dz.6/23 6/56, 6/57 - Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 275 /1997 z dnia 10 czerwca 1997r.
5. AM22 dz.6/25 6/64, 6/65 - Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 163/2009 z dnia 21 kwietnia 2009r.
6. AM22 dz.6/40 6/41, 6/42 - Decyzją Prezydenta Wrocławia 361/1996 z dnia 28 czerwca 1996r.
7. AM22 dz.6/42 6/43-6/51 - Decyzją Prezydenta Wrocławia 555/1996 z dnia 8 października 1996r.
8. AM22 dz.6/48 6/52, 6/53 - Decyzją Prezydenta Wrocławia 257/1997 z dnia 6 czerwca 1997r.
9. AM22 dz.6/49 6/66, 6/67 - Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 163/2009 z dnia 21 kwietnia 2009r.
10. AM22 dz.6/54 6/77, 6/78 - Decyzją Dyrektora ZGKIKM we Wrocławiu nr 17/2023 z dnia 24 stycznia 2023r.

11. AM22 dz.6/58 6/62, 6/63 - Decyzją Prezydenta Wrocławia 347/2000 z dnia 14 września 2000r.
12. AM22 dz.6/63 6/72, 6/73, 6/74 - Decyzją Dyrektora ZGKIKM we Wrocławiu 322/2011 z dnia 8 sierpnia 2011r.

ZASTĘPCA DYREKTORA	2023.05.12
DO SPRAW SŁUŻBY	12:30:55
GEODEZYJNEJ	+02'00'
I KARTOGRAFICZNEJ	
<i>Katarzyna Miciak</i>	2020.006.20042

Sprawę prowadzi:
Aneta Janik, tel. +48 71 327 23 12

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta Miejski – w zakresie realizacji zadań wynikających z prawa geodezyjnego kartograficznego, zastrzeżonych dla starosty zgodnie z art. 7d ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są pod adresem <http://zgkikm.wroc.pl/ochrona-danych-osobowych-klauzula-informacyjna/> oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.